



Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition)

Bernd Roels

Download now

[Click here](#) if your download doesn't start automatically

Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition)

Bernd Roels

Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) Bernd Roels

Studienarbeit aus dem Jahr 2007 im Fachbereich BWL - Bank, Börse, Versicherung, Note: 2, FernUniversität Hagen, 25 Quellen im Literaturverzeichnis, Sprache: Deutsch, Abstract: Einleitung
Am 30. März 2007 hat der Bundesrat dem Gesetzentwurf der Bundesregierung zur Einführung deutscher Immobilien-

Aktiengesellschaften mit börsennotierten Anteilen (sog. REITs) zugestimmt. Damit wurde eine Vereinbarung der Regierungsparteien aus dem Koalitionsvertrag vom 11. November 2005¹ umgesetzt. Mit diesem Gesetz hat die Bundesregierung den Weg für ein international bekanntes und anerkanntes Instrument zur indirekten Immobilienanlage frei gemacht, welches dem deutschen Finanzmarkt bislang fehlte. Neben den in Deutschland etablierten und teils stark regulierten Möglichkeiten zur

indirekten Investition in Immobilien in Form der Offenen Investmentfonds und der geschlossenen Beteiligungen wurden damit die rechtlichen Rahmenbedingungen für ein weiteres Investmentvehikel für den deutschen Finanzmarkt geschaffen. Im weiteren Verlauf dieser Arbeit erfolgt eine ausführliche Beschreibung der deutschen „REITs“, wobei der Schwerpunkt auf ausgewählte steuerliche Aspekte gelegt wird.

Anschließend erfolgt eine kurze Darstellung offener Immobilienfonds, mit denen die deutschen „REITs“ schließlich vergleichend gegenüber gestellt werden. Im Rahmen dieser Gegenüberstellung erfolgt zunächst eine

Unterscheidung von Investoren anhand einiger klassifikatorischer Merkmale sowie deren teils unterschiedliche Motive zur indirekten Anlage in Immobilien über diese Anlageformen. Zum Schluss wird der status quo

des deutschen REIT-Markts dargestellt, in Verbindung mit einem Ausblick vor dem Hintergrund sich verändernder steuerlicher Rahmenbedingungen. Hierüber erfolgt die Beantwortung der Themenfrage, ob deutsche REITs eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Finanzmarkt sind oder etwa ein Substitutionsprodukt für bereits in Deutschland etablierte Immobilieninvestments darstellen.

 [Download Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Erg ...pdf](#)

 [Read Online Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle E ...pdf](#)

Download and Read Free Online Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) Bernd Roels

From reader reviews:

Veronica McFadden:

Book is to be different for each and every grade. Book for children until eventually adult are different content. As we know that book is very important for all of us. The book Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) ended up being making you to know about other knowledge and of course you can take more information. It is extremely advantages for you. The book Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) is not only giving you far more new information but also for being your friend when you feel bored. You can spend your spend time to read your reserve. Try to make relationship with all the book Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition). You never sense lose out for everything should you read some books.

William Sanders:

Do you considered one of people who can't read pleasant if the sentence chained from the straightway, hold on guys this aren't like that. This Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) book is readable simply by you who hate those perfect word style. You will find the info here are arrange for enjoyable reading experience without leaving possibly decrease the knowledge that want to provide to you. The writer of Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) content conveys the idea easily to understand by most people. The printed and e-book are not different in the content but it just different available as it. So , do you continue to thinking Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) is not loveable to be your top collection reading book?

Isabel Martin:

This book untitled Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) to be one of several books which best seller in this year, that is because when you read this publication you can get a lot of benefit into it. You will easily to buy this particular book in the book retail store or you can order it by using online. The publisher with this book sells the e-book too. It makes you easier to read this book, because you can read this book in your Cell phone. So there is no reason for you to past this reserve from your list.

Irene Robertson:

The book untitled Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) contain a lot of information on that. The writer explains your girlfriend idea with easy means. The language is very clear and understandable all the people, so do definitely not worry, you can easy to read that. The book was published by famous author. The author will take you in the new era of literary works. You can actually read this book because you can read on your smart phone, or program, so you can

read the book with anywhere and anytime. If you want to buy the e-book, you can available their official web-site in addition to order it. Have a nice go through.

**Download and Read Online Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition)
Bernd Roels #XNC6PU3Y2RW**

Read Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) by Bernd Roels for online ebook

Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) by Bernd Roels Free PDF d0wnl0ad, audio books, books to read, good books to read, cheap books, good books, online books, books online, book reviews epub, read books online, books to read online, online library, greatbooks to read, PDF best books to read, top books to read Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) by Bernd Roels books to read online.

Online Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) by Bernd Roels ebook PDF download

Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) by Bernd Roels Doc

Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) by Bernd Roels Mobipocket

Real Estate Investment Trusts - Eine sinnvolle Ergänzung für den deutschen Markt? (German Edition) by Bernd Roels EPub